

# Sicherheit am Unternehmenssitz

Immobilien-Rechtsschutz



**ROLAND** Sicher im Recht.



Ihr Unternehmenssitz mit Büros, Produktion, Lager und mehr ist die Basis für Ihr Geschäft. Juristische Auseinandersetzungen um diese Räume kosten Zeit und Nerven – und können im schlimmsten Fall existenzbedrohend sein. Unser Immobilien-Rechtsschutz schützt Sie vor diesem Risiko: Als Mieter:in, Pächter:in und Eigentümer:in konzentrieren Sie sich ganz auf Ihr Geschäft.

## AUF UNS KÖNNEN SIE BAUEN ...

- **Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz:** wenn Ihr:e Vermieter:in dringend erforderliche Reparaturen nicht vornimmt, die Pacht für Ihr Firmengelände unverhältnismäßig erhöht wird, die Nebenkosten falsch abgerechnet werden oder wenn sich Nachbar:innen durch angeblichen Lärm auf Ihrem Firmengelände belästigt fühlen
- **Steuer-Rechtsschutz:** wenn die Grundsteuer für Ihr Firmengebäude falsch berechnet wurde
- **Straf-Rechtsschutz:** wenn Ihnen im Zusammenhang mit der versicherten Immobilie ein strafrechtliches Vergehen vorgeworfen wird
- **Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz:** wenn Sie unzulässigen Lärm verursachen

## WISSENSWERTES ZU IHREM IMMOBILIEN-RECHTSSCHUTZ

Unseren Immobilien-Rechtsschutz können Sie für sämtliche von Ihnen in Deutschland genutzten Gewerbeimmobilien abschließen – auch für solche, die Sie vermieten. Der Versicherungsbeitrag bemisst sich je nach Gewerbeinheit, Fläche bzw. Jahresbruttomiete/-pacht. Als Gewerbeinheit gelten dabei alle Räume, die eine wirtschaftliche Einheit bilden. Wenn Sie die Kombination aus Immobilien-, Firmen- und Verkehrs-Rechtsschutz abschließen, sind alle selbst genutzten Gewerbeinheiten in Deutschland automatisch mitversichert.

**Wenn Sie Eigentümer:in einer Immobilie sind, müssen Sie sämtliche gewerblich genutzten Einheiten in diesem Objekt versichern.**



**ROLAND** Sicher im Recht.

## IHRE HIGHLIGHTS

- Schnelle Rechtsauskunft durch **JurWay Basic**:  
**JurLine** – telefonische Rechtsberatung  
**JurLoad** – Download von geprüften Musterverträgen
- Im Streitfall übernehmen wir Kosten für Anwäl:innen und den Prozess in unbegrenzter Höhe.
- Der Steuer-Rechtsschutz umfasst auch vorgerichtliche Widerspruchsverfahren.
- Bei Rechtsschutzfällen, die mit Kosten in Höhe von bis zu 250 Euro enden, müssen Sie **keine Selbstbeteiligung** zahlen.
- Bei Krankheit oder nach einem Unfall besucht Sie im Fall einer rechtlichen Auseinandersetzung ein:e Anwalt:in zu Hause oder im Krankenhaus.
- **Bonus-Rechtsberatung**: Ist Ihr Vertrag seit drei Jahren schadenfrei, können Sie sich von einem:einer Anwalt:in zu einem rechtlichen Thema Ihrer Wahl persönlich beraten lassen – für bis zu 1.000 Euro pro Jahr.
- **Mediation**: Ein Streitfall muss nicht immer vor Gericht enden – oft lassen sich Probleme mit einem:einer Mediator:in lösen. Auch dafür übernehmen wir die Kosten.

## DER RICHTIGE IMMOBILIEN-RECHTSSCHUTZ FÜR SIE

- Den Immobilien-Rechtsschutz für Ihre selbst genutzten Gewerbeeinheiten können Sie als Grund- oder Zusatzdeckung abschließen.
- Bei der Selbstbeteiligung können Sie zwischen verschiedenen Varianten wählen.
- Als Mieter:in oder Vermieter:in einer Gewerbeeinheit können Sie den Grund-Baustein Immobilien-Rechtsschutz jetzt zu günstigen Festprämien abschließen. Die Prämien richten sich nach der Jahresbruttomiete.



Ärger? Wir helfen sofort!  
**0221 8277-500**